

景泰苑开发项目监理招标公告

(招标编号：FJ141128202411080327)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 方山县

一、招标条件

景泰苑开发项目，已由方山县行政审批服务管理局（项目代码：2406-141128-89-01-875619）备案批准建设。资金来源为企业自筹资金，招标人为吕梁市建投科技发展集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本项目规划总用地面积 13850 m²，约合 20.78 亩。总建筑面积为 57680.83 m²，地上建筑面积 40371.33 m²，地下建筑面积 17309.5 m²。

2.2 招标内容与范围：标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

2.3 项目总投资额：25601.58 万元

2.4 建设地点：方山县大武镇

2.5 资金来源：企业自筹

2.6 监理服务期限：计划施工工期 24 个月及缺陷责任期。

2.7 质量要求：合格

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或房屋建筑工程监理甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站平台和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年11月18日18时00分至2024年12月10日10时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年12月10日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年12月10日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路1号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：马先生

联系电话：0358-8210108

本项目异议接收单位：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：马先生

联系电话：0358-8210108

招标代理机构：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

地 址：太原市迎泽区建设南路 632 号盛饰大厦

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198、13834211425

刘国璇

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

